



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
СВЕТЛАНА МАНИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду  
и Привредног суда у Београду

Адреса: Београд - Савски венац, Сарајевска 2А/1

Телефон: 011/299-3337 (11:00 – 14:00)

Е-маил: kancelarija@zi o.rs (09:00 – 17:00)

Пословни број предмета: ИИВ 313/20

Датум: 31.07.2024. године

Јавни извршитељ Светлана Манић, именована за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном поступку по предлогу извршног повериоца Агроиндустријско Комерцијална банка "АИК банка" а.д. Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Бранко Јовичић, Београд, ул. Таковска бр. 13, против извршног дужника Војкан Анђелковић, Београд - Младеновац - Јагњило, ул. Јагњило бб, ЈМБГ 3110966710048, чији је пуномоћник адв. Драгана Срећковић, Београд - Младеновац, Краља Александра Обреновића 55/1, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, дана 31.07.2024. године доноси следећи:

## **З А К Љ У Ч А К** **О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА УСМЕНОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** у власништву извршног дужника Војкан Анђелковић, Београд - Младеновац - Јагњило, ул. Јагњило бб, ЈМБГ 3110966710048, на основу правноснажног Решења о извршењу Другог основног суда у Београду, судска јединица у Младеновцу Ив-2033/2013 од 14.06.2013.године и то:

1. Катастарска парцела број 3335, по култури Шума 2. класе, површине 1444 м2, улица Поље, катастарска општина Јагњило, општина Младеновац, на којој непокретности извршни дужник има право својине у уделу 1/1;
2. Катастарска парцела број 3339, по култури Шума 2. класе, површине 2110 м2, улица Поље, катастарска општина Јагњило, општина Младеновац, на којој непокретности извршни дужник има право својине у уделу 1/1;
3. Катастарска парцела број 3650, по култури Њива 3. класе, површине 8676 м2, улица Село, катастарска општина Јагњило, општина Младеновац, на којој непокретности извршни дужник има право својине у уделу 1/1;
4. Катастарска парцела број 3652, по култури Воћњак 3. класе, површине 2210 м2, улица Село, катастарска општина Јагњило, општина Младеновац, на којој непокретности извршни дужник има право својине у уделу 1/1;

**II** Решење о извршењу Другог основног суда у Београду, судска јединица у Младеновцу Ив-2033/2013 постало је правноснажно дана 11.10.2013. године.

**III** Вредност непокретности које су предмет продаје утврђена је Закључком јавног извршитеља Светлане Манић ИИВ 313/20 од дана 27.02.2024. године, на основу извештаја стручног лица – сталног судског вештака Слободана Живановића, Младеновац (варош), Учитељска 59, број и датум решења 740-05-04598/2010-03, од 06.07.2011. године, и то:

1. Катастарска парцела број 3335, по култури Шума 2. класе, површине 1444 м2, улица Поље, катастарска општина Јагњило, општина Младеновац, на којој непокретности извршни дужник има право својине у уделу 1/1, у износу од **72.200,00 динара**;
2. Катастарска парцела број 3339, по култури Шума 2. класе, површине 2110 м2, улица Поље, катастарска општина Јагњило, општина Младеновац, на којој непокретности извршни дужник има право својине у уделу 1/1, у износу од **105.500,00 динара**;
3. Катастарска парцела број 3650, по култури Њива 3. класе, површине 8676 м2, улица Село, катастарска општина Јагњило, општина Младеновац, на којој непокретности извршни дужник има право својине у уделу 1/1, у износу од **694.080,00 динара**;
4. Катастарска парцела број 3652, по култури Воћњак 3. класе, површине 2210 м2, улица Село, катастарска општина Јагњило, општина Младеновац, на којој непокретности извршни дужник има право својине у уделу 1/1, у износу од **176.800,00 динара**;

IV Констатује се да јавни извршитељ нема сазнања о томе да ли су непокретности слободне од лица и ствари и да ли их користи извршни дужник или неки други непосредни држалац.

V На непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити стварне и личне службености које купац преузима.

VI Прво усмено јавно надметање одржаће се дана **30.08.2024.** године у **13:00 часова**, у конференцијској сали хотела „Hotel Rex Belgrade”, Београд, улица Сарајевска број 37.

VII На првом јавном надметању почетна цена предметних непокретности износи **60%** износа процењене вредности непокретности, ближе наведено у трећем ставу овог закључка.

VIII На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство **најкасније два дана пре дана заказаног за одржавање јавног надметања**, уплатом **10%** износа од процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Светлане Манић број **160-373884-35** код „Banca Intesa“ ад Београд, с позивом на број предмета ИИВ 313/20, сврха уплате: уплата јемства за јавно надметање, са назнаком редног броја непокретности за коју се јемство уплаћује.

IX Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

X Најповољнији понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од **15 дана** од дана продаје, на наменски рачун јавног извршитеља Светлане Манић **160-373884-35** који се води код Banca Intesa ад Београд, с позивом на број предмета ИИВ 313/20. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач у наведеном року не положи цену коју је понудио, јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року, јавни извршитељ ће поступити у складу са члановима 96. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 - др. закон, 109/13 - УС, 55/14 и 139/14).

XI Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим другом и трећем понуђачу, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из

њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању.

XII Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

XIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која му се обрате до дана 26.08.2024.године са захтевом на мејл адресу kancelarija@zjo.rs, омогућити разгледање непокретности дана 27.08.2024. године у периоду од 12:00 до 13:00 часова на адреси на којој се непокретности налазе.

XIV Закључак о јавној продаји објавиће се истицањем на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, на интернет страници и огласној табли Основног суда у Младеновцу, с тим да странке могу да објаве оглас о продаји и на други погодан начин.

XV Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и о условима продаје.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



